

Nomor : 080 /L-AKR-CS/2022

Jakarta, 19 September 2022

Kepada Yth / To
PT. Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
U.p. : Direksi

Perihal / Subject : **Laporan Ringkasan Pelaksanaan Public Expose Live 2022 PT AKR Corporindo Tbk**
Summary of the Results of Public Expose Live 2022 of PT AKR Corporindo Tbk

Dengan hormat,

With due respect,

Sehubungan dengan keikutsertaan PT AKR Corporindo Tbk ("Perseroan") dalam acara Public Expose Live 2022 yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia dalam rangka Hari Jadi Diaktifikannya Kembali Pasar Modal Indonesia Ke-45 Tahun, yang telah diselenggarakan pada hari Senin, 12 September 2022, pukul 14.00 - 15.00 WIB, melalui Webinar Zoom Online, dengan ini kami sampaikan ringkasan pelaksanaan Public Expose tersebut. Partisipasi pada acara ini diperhitungkan sebagai pengganti dari Public Expose Perseroan Tahunan 2022

In connection with PT AKR Corporindo Tbk (the "Company") participation in the event Public Expose Live 2022 organized by Bursa Efek Indonesia as part of 45th Anniversary of the Reactivation of the Indonesian Capital Market, held on Monday, September 12th, 2022 between 2-3 pm through Webinar Zoom Online, herewith we submit the summary of the results of Public Expose. The participation in this event would be considered in lieu of holding Annual Public Expose of the Company for the Year 2022.

Public Expose tersebut diikuti oleh 476 orang hadirin, yang terdiri dari investor institusi dan perorangan, analis pasar modal, lembaga finansial dan publik. Presentasi Public Expose dihadiri oleh Bapak Haryanto Adikoesoemo (Presiden Direktur), Bapak Suresh Vembu (Direktur & Corporate Secretary), Bapak Soegiarto Adikoesoemo (Presiden Komisaris), Bapak Fauzi Ichsan (Komisaris Independen), serta Bapak Nyoman Mastra (Komisaris), dan diterima dengan baik oleh para hadirin.

The public Expose was attended by 476 attendees, consisting of institutional and retail investors, capital market analysts, financial institutions and public. The Public Expose was attended by Mr. Haryanto Adikoesoemo (President Director), Mr. Suresh Vembu (Director & Corporate Secretary), Mr. Soegiarto Adikoesoemo (President Commissioner), Mr. Fauzi Ichsan (Independent Commissioner), and Mr Nyoman Mastra Commissioner and was well received by the audience.

Setelah presentasi, Perseroan juga menyampaikan Konferensi Pers dan memberikan *Press Release* kepada para wartawan. Konferensi pers dihadiri oleh 21 wartawan terakreditasi dari berbagai organisasi media.

After the Public expose presentation, the Company held Press Conference and provided Statement to the press and answered queries from the journalists. The press conference was attended by 21 journalists accredited to various media organizations.

Apabila ada pertanyaan terkait dengan presentasi tersebut, kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk tidak ragu-ragu menghubungi kami di pesawat 021-531-1110, extension: 28200, faksimili: 021-531-1185, email: corporate.secretary@akr.co.id.

If you have any further question or comments on the presentation, please don't hesitate to contact us at 021-531-1110, extension: 28200, facsimile: 021-531-1185, email : corporate.secretary@akr.co.id.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Thank you for your kind attention and cooperation.

Hormat Kami / *Best Regards*
PT AKR Corporindo Tbk



Suresh Vembu
Direktur & Corporate Secretary

Tembusan / Cc:

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal OJK
2. Divisi Penilaian Perusahaan Group 2 PT Bursa Efek Indonesia

**Resume Tanya Jawab Dalam Public Expose Live 2022
PT AKR Corporindo Tbk
Jakarta, 12 September 2022
(Webinar Zoom Online Meeting)**

Resume tanya jawab dalam Acara Public Expose Live 2022 PT AKR Corporindo Tbk (“Perseroan”) yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia dalam rangka 45 Tahun Diaktifkannya Kembali Pasar Modal Indonesia, adalah sebagai berikut :

1. Pertanyaan dari Bapak Erman Sumirat (Investor Perorangan) :

- 1) Bagaimana strategi AKRA ditengah inflasi yang meningkat agar menjaga profit Q3 dan Q4 terus meningkat sehingga EPS tahunan 2022 dapat di atas Rp 100/saham?
- 2) Apakah ke depannya capex bisa turun sehingga *free cash flow* akan lebih baik?

Jawaban:

Dari tahun 2016 hingga tahun 2021, AKR telah berinvestasi lebih dari Rp 7 triliun ke bisnis perdagangan dan distribusi juga Kawasan Ekonomi JIPE. Saat ini kebutuhan modal sudah moderat dan ini adalah waktu untuk memanen hasil investasi kami. Di tahun 2022, pengeluaran modal Perseroan kemungkinan turun menjadi Rp 150 miliar, yang digunakan untuk membangun beberapa infrastruktur logistik dan investasi ke jaringan BBM ritel Bersama bp AKR. Tapi ke depan, jika monetisasi asset-aset di JIPE berkembang, tanpa menambah hutang JIPE dapat membiayai investasi di Kawasan tersebut. Sehingga hutang kami tetap minim.

Dan dengan aliran kas yang kuat kami telah membagikan dividen Rp 493 miliar pada Agustus lalu. Dengan outlook positif yang disampaikan, kami yakin dapat membagikan dividen lebih tinggi lagi ke pemegang saham, sesuai dengan rasio pembayaran dividen di atas 50%.

2. Pertanyaan dari Bapak Bagus Lantip (Investor Perorangan) :

- 1) Berapa target pembangunan pombensin baru dari AKR ataupun BP AKR di tahun 2022-2023 serta berapa unit yang sudah tercapai?
- 2) Bagaimana AKR akan menekan biaya BBM seiring dengan peningkatan harga solar?
- 3) Seandainya *commodity boom* mereda, bagaimana AKR mempertahankan nilai penjualannya?

Jawaban:

- 1) SPBU kami ada 2 macam, yang pertama berlogo AKR dan kedua berlogo bp AKR. SPBU berlogo AKR termasuk SPBKB dan SPBN, berlokasi di beberapa daerah di Jawa, Sumatera, dan Kalimantan. Untuk SPBU ini kami belum ada rencana untuk menambah lokasi, tergantung alokasi kuota dan persetujuan BPH Migas.

Untuk SPBU bp AKR, saat ini sudah ada 33 outlet berlokasi di Jabotabek, Surabaya, dan beberapa jalan Tol. Kami ada rencana menambah 30-40 outlet per tahun, dengan penawaran DODO (*Dealer Owned Dealer Operated*).

- 2) Dalam mendistribusikan produk-produk AKR, kami menggunakan infrastruktur logistik yang kami miliki sendiri. Kami juga memperoleh pendapatan dari jasa logistik yang kami berikan, tergantung dengan kompleksitas yang dihadapi ke setiap pelanggan. Yang perlu digarisbawahi, 300 truk dan 12 kapal SPOB berada di bawah manajemen AKR langsung, sehingga dapat menekan harga jual juga.

Kemudian Pengelolaan modal kerja harus dijaga dengan baik, seiring dengan trend peningkatan bunga ke depan, AKR memiliki hutang yang rendah, Kami tidak memiliki kekhawatiran pada beban keuangan.

Tetapi yang perlu dijaga adalah beban operasional. Dengan sistem monitoring IT yang kami miliki, persediaan di tangki-tangki kita dapat dilacak, dan kami dapat menekan biaya operasional pendistribusian BBM. Dalam hal mencapai efisiensi melalui keunggulan kompetitif AKR inilah yang dapat menekan biaya.

- 3) Kami bersyukur Permintaan komoditas Indonesia di tengah resesi tetap tinggi. Salah satunya batubara; krisis energi gas di Eropa membuat permintaan batubara dalam beberapa tahun ke depan akan tetap tinggi.

Meskipun ada *slowdown economy*, pemerintah akan mengembangkan energi terbarukan. Apalagi benua Eropa yakin atas dibutuhkannya ketersediaan energi secara mandiri, dan energi terbarukan menjadi salah satu opsinya. Produksi energi terbarukan juga membutuhkan komoditas Indonesia seperti nikel, tembaga, aluminium, timah, dsb. Baik itu energi terbarukan maupun kendaraan listrik, tetap membutuhkan produk komoditas Indonesia. Begitu juga dengan permintaan sawit Indonesia akan tetap naik dengan adanya kebutuhan energi biodiesel. Sehingga kami optimis bahwa ke depan kegiatan produksi pelanggan-pelanggan kami akan tetap meningkat.

Demikian juga untuk produk kimia dasar Perseroan. Karena program hilirisasi pemerintah sangat berhasil, smelter-smelter yang beroperasi juga membutuhkan produk kimia kami. Sehingga kami percaya tidak hanya BBM tetapi produk kimia kami juga akan bertumbuh.

Jika perekonomian Indonesia tumbuh tinggi, maka akan banyak investor yang masuk. Di sinilah JIPE juga akan memberikan kontribusi lebih dengan penjualan lahan. Dan dalam 2-3 tahun ke depan, *recurring income* dari fasilitas air, listrik, pelabuhan yang kami sediakan akan menambah kontribusi ke laba Perseroan.

3. Pertanyaan dari Bapak Benyamin Mikael (Investor Perorangan) :

- 1) Berapa hektar target marketing sales JIPE?
- 2) Berapa ASP per m² lahan JIPE dan bagaimana perkembangannya dalam 5 tahun terakhir?

Jawaban:

- 1) Untuk tahun 2022 target penjualan marketing JIPE sekitar 40 hektar. Dengan beberapa penandatanganan kontrak yang sudah terlaksana, kami sudah mencapai target tahun ini.
- 2) ASP per m² tergantung masing-masing tenant. Ketika kami mengevaluasi calon tenant, kami juga melihat prospek *recurring income* yang bisa diperoleh dari tenant tersebut. Paket yang kami berikan tergantung kebutuhan lahan dan utilitas dari masing-masing tenant. Kami memberikan harga yang kompetitif, agar dapat bersaing dengan negara-negara lain. JIPE sebagai Kawasan Ekonomi Khusus yang menyediakan utilitas lengkap, menawarkan harga yang kompetitif agar dapat menarik banyak investor.

4. Pertanyaan dari Bapak Khilman Saefudin (Investor Perorangan) :

Segmen bisnis PT AKR corporindo apa yang menopang paling tinggi dalam peningkatan laba pada perusahaan? sehingga saya sebagai calon investor semakin yakin untuk membeli saham AKRA

Jawaban:

Semua segmen bisnis AKR tahun ini menunjukkan peningkatan dan berkontribusi pada kinerja Perusahaan:

- 1) Kinerja pendapatan BBM perseroan tumbuh 3 digit - 121% mencapai Rp 16,9 triliun
- 2) Kinerja pendapatan segmen kimia dasar Perseroan tumbuh 3 digit-115% mencapai Rp 4,3 triliun
- 3) Dan penjualan lahan JIPE tahun ini juga akan berkontribusi 19% pada profit kita



5. Pertanyaan dari Bapak Wahyu Setyadi (Investor Perorangan) :

Apakah perolehan laba bersih yang meningkat selama 3 tahun terakhir bahkan di masa pandemi sekalipun serta prospek JIPE dan SPBU itu dapat meningkatkan nilai nominal pembagian dividen tunai di waktu berikutnya?

Jawaban:

Selain rasio pembayaran dividen yang telah disebutkan sebelumnya di atas 50%, kita juga lihat angka dividen nominal sudah meningkat seiring dengan pertumbuhan laba Perseroan. Jika kita lihat laba kita tumbuh 74% dengan outlook positif di semester 2, kami yakin aliran kas kami bisa lebih bagus, dan mudah-mudahan kami dapat mendistribusikan dividen yang lebih besar lagi secara jumlah absolut.

Sebagaimana kita sudah saksikan, prospek pendapatan AKR dari segmen perdagangan-distribusi, dan penjualan lahan juga *recurring income* di JIPE, ini akan mendorong pertumbuhan laba AKR *double digit* atau lebih. Dengan neraca keuangan dan aliran kas yang kuat, kami yakin dapat menjaga rasio pembayaran dividen di atas 50% pada tahun 2022 dan tahun berikutnya. Kami tetap melihat dividen sebagai daya tarik saham AKRA, dan kami memiliki rekam jejak pembayaran dividen yang terus meningkat.